

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofférova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karlových Varech č.j. EPR 69162/2014 - 5 ze dne 28.03.2014 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 02.01.2015 č.j. 25 EXE 7931/2014 ve prospěch

oprávněného: Česká kancelář pojistitelů
sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha-Nusle, 140 00, IČO: 70099618
práv.zast. Mgr. Zuzana Kyovská, Novodvorská 994/138, Praha-Braník, 142 00
proti

povinnému: Kateřina Nováková
bytem Hlinky č.p. 100, Stanovice, 360 01, dat.nar. 04.05.1980
pro 11.094,- Kč s přísl.,

vydává toto:

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 31.01.2018 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: dne 31.01.2018 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Obec: 566675 Vrbice
Nat.uzemi: 785911 Vrbice u Valče
List vlastnictví: 140
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela		Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	52	107	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52					
St.	55	579	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bošov, č.p. 6, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55					
St.	90	483	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90					
	1689/2	33	zahrada		zemědělský půdní fond
	1692/2	124	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, p. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
bez čp/če		zem.stav	St. 110, LV 70		

Příslušenství tvoří: oplocení.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v k. ú. Vrbice u Valče, obec Vrbice, část obce Bošov, okres Karlovy Vary. Rodinný dům je samostatně stojící a přízemní. Dům má obytnou část a hospodářskou část. Obytná část má obytné přízemí a volný půdní prostor a není podsklepená. Vnitřní dispozice obytné části tvoří 3 místnosti, chodba a koupelna. K domu patří oplocená zahrada.

Rodinný dům je v dobrém, udržovaném stavu. Pozemek parc. č. St. 55 je částečně zastavěnou plochou pod rodinným domem. Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 1689/2 a parc. č. 1692/2 a tvoří s ním jednotný funkční celek využívaný jako zahrada. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy, studna a septik. Všechny tři zemědělské stavby na pozemcích parc. č. St. 52, parc. č. St. 90 a parc. č. St. 110 na sebe navazují, pozemek parc. č. St. 110 je ve vlastnictví jiného vlastníka (LV 70). Jedná se o přízemní stavby, zděné konstrukce z cihel a kamene. Budovy na pozemcích parc. č. St. 52 a St. 110 byly využívány pro chov dobytka, budova na pozemku parc. č. St. 52 jako stodola. Pozemek parc. č. St. 52 je zastavěn stodolou, pozemek parc. č. St. 52 je částečně zastavěn zemědělskou stavbou. Zbývající část pozemku parc. č. St. 52 tvoří manipulační plochu před budovou.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: čtvrté.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 12.07.2017 částku 1.050.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání při čtvrtém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 30 % výsledné ceny nemovité věci, to je **315.000,- Kč**

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2895114, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít

dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 29.11.2017

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

OBEC VRBICE
VYVĚŠENO DNE
SEJMUTO DNE

4. 12. 2017
1. 2. 2018

OBEC VRBICE
okres Karlovy Vary
p. 364 52 ŽLUTICE